

Indice

1. La relazione tra condominio ed energia	5
L'energia del XX secolo	5
L'energia del XXI secolo	7
Abitare l'incertezza. Quando la casa incontra il clima	13
L'amministratore contemporaneo: dalla gestione ordinaria alla regia della transizione energetica condominiale.	18
Tria Solutions e la consulenza integrata come architettura valoriale per il condominio ecologico	21
2. La via dell'efficienza energetica: dalla progettazione urbanistica a quella architettonica ed energetica	25
La rivoluzione lenta dell'Unione Europea. Come nasce l'architettura dell'elettrificazione dei condomini	25
Verso le Case Green	29
Il caso italiano (2010 - 2025): tra ambizione, ritardi e occasioni mancate.	34
Dalla spinta europea alla stagione post-Superbonus: strumenti e prospettive per la riqualificazione energetica del residenziale privato	42
Conto Termico 3.0: criticità e potenzialità di uno strumento cardine della transizione termica italiana	45
L'Italia dell'Energia: una lettura integrata dei Rapporti ENEA 2025, tra efficienza, certificazione e governance urbana	53
3. Un'innovazione ecosistemica	59
Innovazione ecologica e sociale	59
Comunità energetiche e modelli innovativi di coesione territoriale . . .	61

Povert� energetica e nuove vulnerabilit�: verso un ecowelfare territoriale integrato	70
Oltre la caldaia: la nuova infrastruttura termica dell'Europa elettrica	74
(segue) La transizione che si vede e che si tocca: storie reali di condomini elettrificati	78
Decarbonizzare il calore: la rivoluzione collettiva di ConnectHeat. . .	82
Quando il calore diventa democrazia: il modello sociale di MUSE DHC	88
La rivoluzione silenziosa del costruito: digitalizzazione, comunit� e nuovi ecosistemi condominiali.	93
La dimensione sociale dell'energia: dalla bolletta alla cittadinanza energetica	97
Ipotesi procedurale per la sedimentazione della cultura comunicativa e relazionale nell'ambiente condominiale.	101
(segue) Facciamo chiarezza: i fondamentali della comunicazione. .	103
(segue) Step by step: ipotesi di lavoro	105
(segue) Conclusioni in torbido equilibrio	109
 4. Un futuro possibile	 111
Esperienze internazionali e buone pratiche	111
Roma Capitale e la transizione energetica: il patrimonio edilizio come infrastruttura climatica e sociale.	112
Edera e la dimensione industriale della rigenerazione urbana e della riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente. .	116
Materiali che rigenerano: ecco la nuova bioeconomia del costruire.	120
 Conclusioni	 123
 Ringraziamenti	 125
 Bibliografia generale	 127
 Gli Autori	 131